



**החלטה מספר 1 מישיבה 385 מיום 15.10.2012 - עדכון לוח התעריפים למתקני ייצור חשמל המחוברים לרשת ההולכה באמצעות טכנולוגיות סולאריות פוטו וולטאית (לרבות מכרזי קרקע ברשת ההולכה)**

בתוקף סמכותה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ויתר סמכויותיה על פי דין, ולאחר קיום שימוע כדון, מעדכנת בזה הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל (להלן – הרשות) את לוח התעריפים 6.7 – 9<sup>(1)(2)</sup>, את החלטת רשות מס' 2 מישיבה 347 מיום 29.8.2011 וכן את החלטת הרשות לעניין מכרזי הקרקע מספר 2 מישיבה 325 מיום 24.1.2011 כדלקמן:

1. תעריף למתקני ייצור המחוברים לרשת ההולכה: נוסחת התעריף בלוח התעריפים 6.7 – 9 תעודכן כדלהלן:<sup>(3)</sup>

$$RP_t = P * \left[ \frac{D_t}{D_0} * \left( 35\% * \frac{MI_t}{MI_0} + 20\% \right) + 45\% * \frac{Cp_t}{Cp_0} \right] * Z$$

: Z נוסחת החישוב לפקטור

$$Z = 0.15 * \frac{r_t}{r_0} + 0.85$$

כאשר:

P	תעריף הבסיס, 66.3 אג' לקוט"ש.
RP <sub>t</sub>	התעריף המעודכן באגורות לקוט"ש.
D <sub>0</sub>	שע"ח דולר ש"ח הבסיסי; 3.90 דולר ש"ח.
D <sub>t</sub>	ממוצע חודשי של שערי חליפין דולר ש"ח שמפרסם בנק ישראל, לחודש שקדם למועד העדכון.
Cp <sub>t</sub>	מדד המחירים לצרכן שמפרסם בנק ישראל, במועד העדכון.
Cp <sub>0</sub>	מדד המחירים לצרכן הבסיסי הידוע, נכון למועד פרסום ההחלטה (אוגוסט 2012 – 106.2).
MI <sub>0</sub>	בסיס המדד המשוקלל של סכום מחירי מודולים וממירים שפורסם על ידי Bloomberg New Energy Finance (להלן BENF); מדד חודש ספטמבר 2012 – שווה ל-0.98 דולר לואט מותקן (מודולים – 0.87, ממירים – 0.11).
MI <sub>t</sub>	מדד מחירי מודולים וממירים האחרון הידוע ביום העדכון, שפורסם על ידי BNEF – ב-Solar Spot Price Index המפורסם מדי חודש, לפי ממוצע עולמי "Average All" (למודולים) ולפי Utility Index (לממירים).
Z	הפקטור לעדכון התעריף בעקבות שינויים בשערי הריבית.
r <sub>0</sub>	מחיר ההון הזר הבסיסי, 4.67%.
r <sub>t</sub>	הממוצע הרבעוני של ציטוטי חברת מרווח הוגן, או חברה אחרת שייקבע החשב הכללי, לריביות אג"ח לא סחיר צמוד למדד, לפי רמת דירוג A + ולפי מח"מ של 10 שנה.

יום העדכון – מועד מתן האישור התעריפי לכל בעל רישיון.

2. התעריף ייקבע במועד מתן אישור התעריף המותנה, שינתן לכל בעל רישיון בנפרד בסמוך לסגירה הפיננסית, בהתאם לנוסחת התעריף הקבועה בהחלטה זו לעיל (מועד המוגדר כ"יום העדכון" בסעיף ההגדרות לעיל). ממועד זה ואילך, יוצמד התעריף ב-100% למדד המחירים לצרכן.

3. הרשות מעדכנת במסגרת החלטה זו גם את העלות הנורמטיבית הנדרשת לעניין הוכחת יכולת העמדת ההון העצמי או העמדתו בפועל מטעם מבקש הרישיון המותנה, בהתאם לשיעורי ההפחתה המצוינים לעיל, על פי הנוסחה הבאה:



$$\text{Cost} = 1.26 + MI_t \text{ (בדולרים לווט מותקן)}$$

- ביום פרסום שימוע זה מדד  $MI_t$  שווה ל- 0.98 דולר לווט מותקן הכולל את מחיר המודול ומחיר הממיר.
4. הרשות מעדכנת את החלטה בדבר תעריף למכרזי קרקע ברשת ההולכה (החלטה מספר 2 משיבה 325 מיום 24.1.2011) כך שהתעריף המוצע למכרזי קרקע ברשת ההולכה שמפרסם רשות מקרקעי ישראל יהיה 59 אג' לקוט"ש כמחיר בסיס.
5. התעריף יעודכן באופן שוטף כאשר תעריף הבסיס P לצורך חישוב העדכון יהיה כאמור 59 אג' לקוט"ש, והכל בכפוף למנגנון יום העדכון בהתאם לקבוע בסעיפים 1 ו-2 להחלטה זו.
6. הרשות מעדכנת במסגרת החלטה זו גם את העלות הנורמטיבית הנדרשת לעניין הוכחת יכולת העמדת ההון העצמי או העמדת ההון העצמי בפועל מטעם מבקש הרישיון המותנה במכרזי קרקע ברשת ההולכה שמפרסם רשות מקרקעי ישראל, בהתאם לשיעורי ההפחתה המצוינים לעיל, על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{Cost} = 1.18 + MI_t \text{ (בדולרים לווט מותקן)}$$

- במועד החלטה זו, מדד  $MI_t$  שווה ל- 0.98 דולר לווט מותקן.
7. החלטה זו בתוקף מיום קבלתה ותחול גם על כל בעלי הרישיונות המותנים למתקן פוטו-וולטאי המתחבר לרשת ההולכה במועד זה.
8. בהמשך לדיונים שנערכו בין הרשות ורשות מקרקעי ישראל, הרי שיפעל לביצוע התאמות בהערכות שווי הקרקע באופן שיהלום את ההפחתות המשמעותיות של התעריף על פי החלטה זו, ובכפוף לבחינת מערך ההסכמים בין היזם לבין בעלי זכויות בקרקע. מצ"ב מכתבו של השמאי הממשלתי, למנכ"ל רשות מקרקעי ישראל מיום 11.10.2012 לעניין קביעת ערך הקרקע לטובת פרויקטים נשוא הסדרה זו.
9. הרשות קובעת בזה כי תנאי לתוקף אישור תעריפי לבעל רישיון מותנה בקרקעות שבניהול רשות מקרקעי ישראל יהיה הצגת כל ההסכמים עליהם חתם, או יחתום עם בעל הזכות בקרקע, בפני השמאי הממשלתי או מנהל מקרקעי ישראל לבקשתם.

#### ביאורים:

1. לאור ירידות משמעותיות בעלויות ההקמה של מערכות פוטו-וולטאיות ותחזית להמשך ירידה בעלויות, נדרש הצוות המקצועי ברשות לבחינה מעמיקה של עלויות מחירי הציוד וההתקנה העדכניים בשוק למערכות פוטו-וולטאיות ואת ציטוטי מחיר SPOT מחברת "BNEF". כמו כן, הצוות המקצועי ברשות היה עד בתקופה האחרונה לעיוותים שנוצרו, למשל בערכי הקרקע, שומות המקרקעין ועודף ההיצע בתעשייה זו. לאור מכלול השיקולים והחובה לשמור על אינטרס הציבור למזעור עלויות לצרכן, מעדכנת הרשות בהחלטה זו את גובה התעריפים ואף קובעת מנגנון שוטף לעדכון, וזאת תוך שמירה על רמת תעריפים השומרת על היתכנות מימוש יעדי הממשלה וכדאיות הקמת הפרויקטים ליזמים הפועלים בתעשייה זו.
2. עדכון התעריפים נקבע בזה בהתאם לנעשה במקביל על ידי רגולטורים נוספים בעולם ובנוסף, תוך יצירת נקודת ייחוס ראויה ביחס למתקני פי-וי בגדלים אחרים בתעשייה, זו אשר גם ביחס אליהם ביצעה הרשות הוזלת התעריף בשנה האחרונה.
3. עדכון ההצמדה לשער הדולר ולאיןדקס מחירי הציוד, נדרש כתוצאה מהשינויים בהרכב העלויות. בנוסף נדרש מנגנון הצמדה שיאפשר מעקב אחר שינויים במחיר ההון הזר לאורך תקופת ההסדרה. הנוסחה לחישוב הפקטור Z מבטאת את היחס בין שיעור שינוי הריבית לשיעור שינוי התעריף, הנגזרת מאופן חישובו.



4. יצוין כי חישוב עדכון התעריף למכרזי הקרקע נעשה על בסיס תשואה נורמטיבית להון העצמי על סך 10%.
5. בהתאם לסיכום בין הרשות לבין רשות מקרקעי ישראל, שווי הקרקע יקבע בהתבסס על השינויים וההתאמות שנקבעו בהחלטה זו, בין היתר בהתייחסות לתעריף שנקבע בהחלטה זו ולנוסחת ההצמדה שנקבעו בה. לרשות מקרקעי ישראל ולשמאי הממשלתי תהא הזכות לקבל העתק מכל ההסכמים לצורך ביצוע השומות באופן פרטני והדבר יהווה תנאי לתוקף אישור התעריף.
6. על פי הסיכום, בפרויקטים שתבוצע בהם סגירה פיננסית על פי החלטה זו, על פי התנאים הקבועים בה ובהתאם למכתב השמאי הממשלתי, יתכנס שווי הקרקע בשומות של רשות מקרקעי ישראל לטווח של ערכי הקרקע שנקבעו בתחשיבים של רשות החשמל לטובת קביעת התעריף ובדומה לשימוע שפורסם טרם קביעת החלטה זו.